

A CHAQUE PROJET SA SOLUTION

LA GESTION IMMOBILIÈRE

BY

Les Allées de l'Immo Consulting



LA GESTION IMMOBILIÈRE
EN TOUTE SÉRÉNITÉ

NOS PRESTATIONS

LISTE DES TÂCHES DANS LE CADRE DE LA MISE EN LOCATION ET LA GESTION DE VOTRE BIEN IMMOBILIER :

- Recherche d'un candidat locataire.
- Etude de solvabilité.
- Rédaction du bail et de ses annexes.
- Réalisation état des lieux en partenariat avec des professionnels spécialisés en la matière.
- Archivage de l'ensemble de vos documents.
- Quittancement : Appel des loyers.
- Encaissement des loyers et charges.
- Relance pré-contentieuse.
- Gestion de l'entretien du logement.
- Traitements fournisseur.
- Révision des loyers.
- Régularisation des charges.
- Récupération auprès du locataire de la TEOM (Taxe d'enlèvement des ordures ménagères).
- Aide à la déclaration des revenus fonciers.
- Gestion du départ locataire.



TAUX DE GESTION À PARTIR DE 3.9 % HT MENSUEL SUR LE LOYER CHARGES COMPRIS CONCERNANT VOTRE BIEN

OPTER POUR LA TRANQUILITÉ ET LA SÉCURITÉ EN SOUSCRIVANT À UNE GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS (GLI) AU TAUX TRÈS COMPÉTITIF DE 2,2 % TTC

Sécurisez votre investissement grâce à la GLI (Garantie des Loyers Impayés)



LA FORMULE DÉCOUVERTE COMPREND

- Mise en place du locataire
- Encaissement des loyers,
- Relances,
- Révisions des loyers,
- Informations sur les nouvelles réglementations,
- Régularisation des charges,
- Gestion du congé locataire,
- État des lieux entrant et sortant,
- Suivi dossier impayés,
- Suivi des petits travaux,
- Estimation gratuite de votre bien en cas de projet de vente.



LA FORMULE OPTIMUM COMPREND

- Mise en place du locataire,
- Encaissement des loyers,
- Relances,
- Révisions des loyers,
- Informations sur les nouvelles réglementations,
- Régularisation des charges,
- Gestion du congé locataire,
- État des lieux entrant et sortant,
- Suivi dossier impayés,
- Suivi des petits travaux,
- Estimation gratuite de votre bien en cas de projet de vente,
- Suivi des gros travaux (au-delà de 1500€ TTC),
- Aide au suivi des sinistres (dégâts des eaux, incendie),
- Aide à la déclaration des revenus fonciers.



LES AVANTAGES D'UNE GESTION OPTIMUM DE VOTRE BIEN

- Un(e) gestionnaire dédié(e) disponible et joignable.
- Aucun frais administratif.
- Votre loyer est réglé en début de mois et chaque mois.
- Bénéficiez d'un accès extranet dédié pour récupérer et consulter vos documents à tout moment.
- Vous recevez un projet de revenus fonciers gratuitement.
- Nous nous engageons à répondre à toutes vos demandes mails et téléphoniques dans les 48 heures.

Optimisez votre patrimoine grâce à un taux de gestion très compétitif.
Inventons la Gestion Immobilière de demain.



Libérez-vous de toutes contraintes locatives et administratives.
Un service haut de gamme, clé en mains au meilleur coût.



RAPPEL SUR LES HONORAIRES DE MISE EN LOCATION

(Loi ALUR du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové)

Ces derniers s'élèvent à 15 euros TTC / m² :

- 12 euros TTC / m² pour la visite, constitution du dossier rédaction du bail.
- 3 euros TTC / m² pour l'état des lieux.

Pour la recherche et la mise en place du locataire il faut donc prévoir une commission d'agence de : nombre de m² du bien multiplié par 15 euros due par le futur locataire et le propriétaire.



LA GESTION *BY*

Les Allées de l'Immo Consulting



LA TRANSACTION *BY*

Les Allées de l'Immo Consulting

A CHAQUE PROJET SA SOLUTION

 17, Boulevard de Picpus, 75012 Paris

 06 62 93 45 01

 www.lesalleesdelimmo.com

 lesalleesdelimmo@gmail.com

 www.instagram.com/lesalleesdelimmo

 www.facebook.com/lesalleesdelimmo.fr